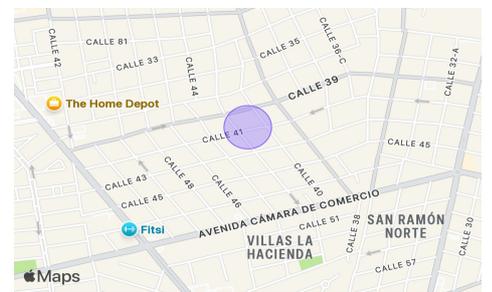


Benito Juárez Nte, Mérida

\$2,939,000 EN VENTA

Departamento en Venta en Benito Juárez Norte Mérida con amenidades



2
Recámaras

1
Baños

1
Medios baños

1
Estacionamientos

58 m²
de construcción

EB-TP5201
ID

Descripción

Departamento en Venta en Benito Juárez Norte Mérida con amenidades.

Esta es una torre moderna de solo 3 niveles con 71 departamentos ubicada en una de las zonas más cotizadas de Mérida: Benito Juárez Norte. Este desarrollo ofrece un estilo de vida práctico, cómodo y de alta plusvalía, ideal tanto para vivir como para invertir.

Con una arquitectura vanguardista y espacios bien distribuidos, brinda un entorno que combina diseño, funcionalidad y confort. Aquí, cada metro cuadrado ha sido pensado para aprovecharse al máximo, con acabados de lujo y amenidades que elevan la experiencia diaria.

Entre sus atractivos destacan un exclusivo rooftop con lounge bar, gimnasio, piscina, sala de juntas, área de yoga, soleadero y mucho más. Todo dentro de un ambiente seguro y accesible, ideal para quienes valoran el buen vivir.

Modelos disponibles:

Modelo B (desde 2,934,000 pesos)

- 1 Recámara
- 1 Estudio tipo flex
- 1.5 Baños
- Cocina y comedor
- Área de lavado

Amenidades

- Roof garden
- Terraza
- Circuito cerrado
- Cocina
- Elevador
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Terraza
 - 1 Cajón de estacionamiento
- Construcción: 58 m2

Modelo C (desde 3,494,000 pesos)

- 2 Recámaras
 - 2.5 Baños
 - Alacena
 - Sala y comedor
 - Área de lavado
 - Terraza
 - 2 Cajones de estacionamiento
- Construcción: entre 93 y 98m2

Equipamiento:

- Calentador eléctrico
- Parrilla eléctrica
- Meseta de granito en cocina
- Meseta de mármol en baño
- Cancelería con cristal templado en baño
- Alacena y clósets semi vestidos
- Gavetas inferiores en cocina

Amenidades:

- Rooftop con lounge bar
- Sala de juntas
- Área de yoga
- Gimnasio
- Asoleadero
- Piscina
- Área grill
- Lobby
- Elevadores
- Estacionamiento privado

Entrega estimada: Diciembre 2028

Formas de pago:

- Apartado: \$10,000 MXN
- Enganche: 30% (15% en promesa + 15% en 30 mensualidades sin intereses)
- Créditos aceptados: Recurso propio y crédito bancario
- Cuota de mantenimiento: Por definir

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

